

Trgovačko društvo-dužnik
PERGAMENT d.o.o. u stečaju
Bjelopolje 65

HR2841240031125003218

Oib 12636320646

53230 Bjelopolje (Korenica) Adresa za poštu: **Gnambova 2, RIJEKA**

Z A P I S N I K
O PRIMOPREDAJI NEKRETNINA I POKRETNINA

Prisutni:

- za **KUPCA** : **NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB 870227356557**, zastupan po ovlaštenoj osobi, gosp. N. Žužiću, direktoru Društva,

- za **PRODAVATELJA** : **PERGAMENT d.o.o. u stečaju Bjelopolje, Bjelopolje bb, OIB: 12636320646**, zastupanom po stečajnom upravitelju Zdravku Čupkoviću,

Sastavljen dana **29. veljače 2024. godine u Bjelopolju, Bjelopolje bb**,

1. **Predmet primopredaje** su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica :

- a) **upisane u z.k.ul. 656, k.o. Bjelopolje, k.č.br. 134/2**, površine **8.285 m²**, koju čine **zemljište (dvorište) površine 7.670 m²** i **5 zgrada** (upravna zgrada 50,0%) površine **615 m²**,
- b) **upisane u z.k.ul. 989, k.o. Bjelopolje, k.č.br. 134/3**, površine **12.612 m²**, od čega **zemljište (dvorište) površine 9.952 m²** i **6 zgrada** površine **2.660 m²**,
- c) **upisane u z.k.ul. 656, k.o. Bjelopolje, k.č.br. 134/4**, površine **14.682 m²**, koju čine **zemljište (dvorište) površine 12.200 m²** i **7 zgrada** (upravna zgrada 50,0%) površine **2.482 m²**,

Konstatira se da je u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom **PERGAMNET d.o.o. u stečaju, Bjelopolje, Bjelopolje bb**, temeljem **Zaključka** Trgovačkog suda u Rijeci **posl. br. 14 St-333/2019-286** od **01. veljače 2024. godine**, kupac **NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116 (OIB: 12636320646)** **uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti** i postao vlasnik predmetnih nekretnina, dok je stečajni dužnik **PERGAMENT d.o.o. u stečaju** dužan nekretnine **predati kupcu**.

2. **Predmet primopredaju** su također **pokretnine** koje je **NIL-Ž d.o.o. Petrinja** kupio od stečajnog dužnika **na dražbi i neposrednom pogodbom**, kako slijedi :

- **četverostrana blanjalica u kvaru**,
- **linija za proizvodnju bukovih ploča**,
- **vrata x5 kom.**
- **silos za piljevinu**,
- **transporteri nevođeni x3**,

- oprema ABB stanice, mjerenje srednjeg napona, kompenzacija jalove energije,
- transformator (niskorazvodno napon)

3. Predmet primopredaje nisu strojevi i oprema prodani prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama, kako slijedi :

- Četverostrana blanjalica MANHOLZ, kupac obrt BAGREM, vl. Josica Devčić iz Kranog Polja,
- Četverostrana blanjalica LEDINEK 190, brusilica WEB MIHOMA, raskrajač PANHANS euro 302, kupac Obrt R.W.M, vl. Robert Matan iz Đakova,
- Vakum sušara (x2) s opremom, kupac GLOBO SPORT doo Zagreb,
- Gater i silos, kupac AD GAJ doo Bošnjaci,

Predstavnici **Kupca i Prodavatelja** suglasno utvrđuju da su nekretnine iz točke 1. Zapisnika, pozorno pregledali te ih **PERGAMENT d.d. u stečaju** predaje **Kupcu u viđenom stanju u trenutku primopredaje**, uz napomenu da su **nekretnine ograđene, s ulaznom kapijom** koja se **zaključava**.

Predstavnici Kupca obaviješteni su da je do dana primopredaje **Prodavatelj** imao zaključen ugovor o djelu s bivšim radnikom, **Dinkom Antunovićem iz Jasikovca** (Korenica) koji je **bio zadužen za čuvanje i obilazak nekretnina – proizvodnog pogona, upravne zgrade i pilane**, razgled pokretnina i nekretnina tokom postupka prodaje, kao i kod predaje pokretnina kupcima, pri čemu danom primopredaje, **29. veljače 2024.g., ugovor o djelu automatski prestaje**.

Kupac je spreman preuzeti poslovno-financijsku i statusnu dokumentaciju koju je **potrebno trajno zbrinuti i čuvati** o čemu će se sačiniti poseban ugovor i pregled .

Predstavnici svih strana suglasnu utvrđuju da **nema potrebe očitati stanje vode i električne energije s obzirom da su prije otvaranja stečajnog postupka električna struja i voda isključene zbog neplaćanja**.

Stečajni upravitelj predaje komplet ključeva ulazne kapije, upravne zgrade i zatvorenih hala Kupcu.

Ovaj zapisnik sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka.

Postupak primopredaje nekretnina završen je u 12,00 sati.

U Bjelopolju 29.02.2024.g.,

Napomena

Za **MIL-Ž d.o.o. Petrinja**

Za **PERGAMENT d.o.o. u stečaju:**

Prilog: 1. Ugovor o preuzimanju dokumentacije
PETRINJA, Sisacka 116
OIB: 8702736557

PERGAMENT d.o.o.
u stečaju
BJELOPOLJE